

## ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту  
о внесении изменений в Генеральный план города  
Будённовска, утвержденный решением Думы города Будённовска  
от 30 мая 2008 г. № 114, согласно распоряжению Главы города Будённовска  
от 01 июня 2018 года № 8.

17.07.2018 г.

г. Будённовск

15-00

Присутствовали члены комиссии:

Богданов Дмитрий Владимирович	первый заместитель главы администрации города Будённовска, председатель комиссии;
Шевченко Валерий Вячеславович	Глава города Будённовска, заместитель председа- теля комиссии
Иванова Евгения Александровна	начальник отдела земельных отношений и градо- строительства администрации города Будённовска
Кадинцев Виктор Алексеевич	заведующий сектором градостроительства – глав- ный архитектор отдела земельных отношений и градостроительства администрации города Будён- новска
Пугачева Ольга Вячеславна	начальник юридического отдела администрации города Будённовска
Ревегук Ирина Николаевна	Заместитель начальника отдела земельных отно- шений и градостроительства администрации горо- да Будённовска
Чернова Татьяна Ивановна	старший социолог отдела социального развития администрации города Будённовска, депутат Ду- мы города Будённовска
Секретарь комиссии: Фисенко Светлана Ивановна	ведущий специалист сектора градостроительства от- дела земельных отношений и градостроительства администрации города Будённовска.

Присутствовали:

- Беспалов Геннадий Борисович - председатель Думы города Будённовска;  
 Шайдеров Виктор Владимирович - заместитель главы администрации города Будённовска;  
 Манько Виталий Вячеславович - заместитель главы администрации Будённовского муниципального района;  
 Шевцова Юлия Викторовна - директор МАУ города Будённовска «Медиа-Центр»;  
 Шихалев Иван Валерьевич - депутат Думы города Будённовска

На публичных слушаниях присутствовали представители государственных и муниципальных учреждений города Будённовска, средств массовой информации, общественности.

Открыл публичные слушания Глава города Будённовска Шевченко Валерий Вячеславович:

- Как вы знаете, действующий генеральный план города Будённовска был выполнен отделом планировки городов ФГУП «НИИПГрадостроительства» (г. Санкт-Петербург) и утверждён решением Думы города Будённовска №114 30 мая 2008 года. Прошло десять лет и муниципалитет стал перед необходимостью внесения изменений в утверждённый генплан города. За десять лет градостроительное законодательство Российской Федерации претерпело существенные изменения, изменились требования к документам территориального планирования, их составу и содержанию, прошедшее время показало нам также, что часть мероприятий по развитию города в соответствии с утверждённым планом не могут быть реализованы, появились новые инвестиционные программы, не внесённые в генеральный план города.

Администрацией города Будённовска 09 июня 2017 года был заключён муниципальный контракт с компанией ООО «ФОК-ЮГ» г. Ставрополь на выполнение проекта внесения изменений в Генеральный план города Будённовска. Подготовленный компанией ООО «ФОК-ЮГ» проект генерального плана в полной мере учитывает особенности, определённые в ч.1 ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, назначения городских территорий определены исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории города Будённовска, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учёта интересов горожан и их объединений.

Проект Генерального плана города Будённовска ранее был размещён в Федеральной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП), проведены согласования с Министерством экономического развития Российской Федерации, Правительством Ставропольского края, администрацией Будённовского муниципального района, соседними муниципалитетами.

В соответствии с требованиями по подготовке и утверждению документации по территориальному планированию, установленными градостроительным законодательством сегодня мы с вами проводим публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план города Будённовска.

Передаю слово председателю комиссии по проведению публичных слушаний – первому заместителю главы администрации города Будённовска – Богданову Дмитрию Владимировичу.

Тема публичных слушаний:

Проект о внесении изменений в Генеральный план города Будённовска, утвержденный решением Думы города Будённовска от 30 мая 2008 г. № 114, согласно распоряжению Главы города Будённовска от 01 июня 2018 года № 8.

Информация о проведении публичных слушаний, Распоряжение Главы города Будённовска 01 июня 2018 года № 8 «О внесении изменений в Генеральный план города Будённовска, утвержденный решением Думы города Будённовска от 30 мая 2008 г. № 114» была опубликована в газете «Будённовск сегодня» от 9 июня 2018 г. № 45(1175) и размещена на официальном сайте администрации города Будённовска в информационно-коммуникационной сети Интернет. Также на сайте администрации была размещена проектная документация. Экспозиционно-демонстрационные материалы проекта размещены в холле второго этажа здания администрации города Будённовска.

В оргкомитет по подготовке и проведению публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план города Будённовска на участие в публичных слушаниях с правом выступления поступило одно заявление.

Предваряя доклад, коротко сообщу следующее.

В июне 2017 года был проведён конкурс на право заключения муниципального контракта по разработке Генерального плана города Будённовска.

В конкурсе участвовало 2 научно - проектных исследовательских института. По результатам конкурса определён победитель – компания ООО «Фок-Юг» г. Ставрополь. Компанией реализовано более 800 масштабных проектов в области градостроительства, регионального развития, обоснования инвестиций и реструктуризации.

Компания имеет сертификат соответствия системы качества менеджмента ГОСТ Р ИСО 9001-2008 применительно к услугам в областях инвестиционного консалтинга, градостроительной деятельности и оценки.

Работа по созданию Генерального плана началась в июне месяце. Эта работа - научное исследование, о котором подробнее нам расскажут проектировщики.

Докладчик по проекту о внесении изменений в Генеральный план города Будённовска - Приходько Роман Александрович – руководитель ГИС проекта, директор ООО «Центр стратегического территориального проектирования СКФУ» пояснил следующее:

Основанием для выполнения проекта генерального плана города Буденновска является муниципальный контракт № 167 от 09 июня 2017 года по внесению изменений в Генеральный план города Буденновска для обеспечения муниципальных нужд, заключенного Администрацией города Буденновска Буденновского района Ставропольского края с компанией ООО «ФОК-Юг».

В качестве исходных данных для выполнения указанной научно-исследовательской работы послужили:

- документы стратегического и территориального планирования Российской Федерации;
- Схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 12.07.2009 № 750;
- документы территориального планирования и градостроительного зонирования города Буденновска Ставропольского края;
- статистические данные о численности и составе населения городского поселения;
- стратегия и государственные программы Ставропольского края;
- статистические данные, характеризующие социально-экономическое развитие города Буденновска Ставропольского края за 2011-2016 гг.;
- поступившие предложения органов местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края и заинтересованных лиц;
- другие сведения и данные об уровне развития города Буденновска.

Необходимость внесения изменений в Генеральный план обусловлена требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. Так в ч. 1 ст. 18 указанного Кодекса определено, что генеральные планы городских поселений являются документами территориального планирования муниципальных образований, а в статьях 23-25 Градостроительного кодекса определяются: содержание генерального плана поселения, специфика его подготовки и утверждения, а также особенности согласования проекта генерального плана поселения.

Проект Генерального плана города Будённовска предполагает реализацию проектов и предложений в два последовательных этапа:

- первая очередь – до 2027 года – проекты и предложения максимальной степени готовности или начатые в 2017 году;
- расчетный рок – до 2042 года – перспективные проекты и предложения, в том числе те, которые требуют привлечения дополнительных инвестиций.

Прогноз социально-экономических и демографических показателей также выполнен на первую очередь и расчетный срок.

В структурно-планировочном отношении город Буденновск относится к компактному типу городов с четким выделением близко расположенных жилого и производственного планировочных районов. Это выдвигает на первый план задачу формирования удобных транспортных и пешеходных связей между ни-

ми. На общегородском уровне трудовые транспортные связи осуществляют улицы: Прикумская, Розы Люксембург, Кочубея, Советская, Льва Толстого. На уровне местных транспортных связей в формировании подводящей сети к общегородским магистралям участвуют улицы Ленинская, Пушкинская, Лопатина, проспект Чехова, проспект Буденного, проспект Калинина.

Единый промышленный район города формируется предприятиями различной отраслевой принадлежности (химической, нефтеперерабатывающей, строительной, пищевой, машиностроительной), организациями коммунальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

В основе жилой территории современного города Будённовска лежит шахматная планировочная схема, подразумевающая пересечение под прямыми углами улиц, в результате чего формируются отдельные кварталы примерно равной величины.

Жилой планировочный район членится магистралями на ядро общегородского центра располагающегося между улицами Ленинской и Советской от ул. Льва Толстого до ул. Кочубея и 5 жилых районов:

- 1 район сформирован от ул. Прикумской, проспекта Космонавтов и в северном направлении выходит на правый берег озера Буйвола;
- 2 район сформирован в пределах ул. Прикумской, Кочубея, Ленинской и ограничен промышленной зоной с запада;
- 3 район сформирован от ул. Кочубея в восточном направлении до реки Кума;
- 4 район сформирован в пределах ул. Советская, проспекта Чехова, с юга ограничен границей города и с запада промышленной зоной;
- 5 район сформирован в пределах ул. Советская, проспекта Чехова, ограничен рекой Кума с востока и границей города с юга.

Отмечается еще два анклавных жилых образования: микрорайон Северный, расположенный на левом берегу озера Буйвола, и микрорайон Молодежный, прилегающий к жилой застройке ПОСС (Прикумская Опытно-селекционная Станция), находящийся юго-западнее промышленной зоны.

В условиях города Будённовска исторически сложилась постепенно возрастающая (по направлению с юга на север) структура плотностей заселения территорий от чисто усадебной застройки на юге, через смешанную застройку в центре, к многоэтажной застройке на правом берегу озера Буйвола. Это обуславливает разноразмерность как емкостей, так и территориальных размеров жилых районов в проектном решении генерального плана города.

В числе важнейших социально-психологических и эстетико-психологических аспектов концепции формирования комфортной городской среды должны быть следующие: решение проблем транспортно-пешеходного движения в городе с обеспечением приоритетности велотранспорта и пешеходного движения; реабилитация природной составляющей города с формированием ее полноценной структуры – зеленого каркаса; упорядочение системы суще-

ствующей городской застройки с выявлением целостной структуры открытых общественных пространств как организующего начала общего планировочного решения и как основы для формирования читаемого, представимого и запоминающегося образа города.

Концепция города представляет открытые общественные пространства как русла городской активности, концентрирующие в себе общественные городские функции, освобождая от них жилые кварталы при обеспечении близкой, пешеходной доступности объектов общественного обслуживания. Формирование системы открытых общественных пространств города можно видеть, как архитектурный портрет города в его историческом развитии и как своеобразный структурно-планировочный каркас города, концентрирующий в себе активность городской жизни, включенный в системы пешеходного движения, природного каркаса и выполняющий функции границ городской ткани – застройки.

Система главных пешеходных связей представлена ул. Октябрьская, ул. Пушкинская, проспектом Буденного и главной планировочной осью - проспектом Чехова объединяющими общегородской центр с центрами жилых районов, формируя начало общего планировочного решения и основы для формирования читаемого, представимого и запоминающегося образа города.

В целом город с позиций объемно-пространственной композиции и архитектурного облика приобретает новые черты и усиливает свою выразительность размещением новых общественных комплексов, успешной реставрацией памятников истории и культуры, формированием в центре четко обозначенной пешеходной социально-значимой среды, где образы архитектуры, дизайна пешеходом воспринимаются с любых зрительных позиций в экологически более чистой среде (без выхлопных газов автотранспорта), без характерных для транспортных путей стрессовых ситуаций и экранирования зрительного поля габаритами движущегося транспорта.

В основу представления облика города ложится ось общегородского центра – архитектурный ансамбль ул. Октябрьской, включающий в себя систему зданий, сооружений и открытых пространств. Условием ее высвобождения от транспорта является дублирование их с 2-х сторон транспортными магистралями Ленинская и Советская. В западной ее части, на пересечении с ул. Льва Толстого проектом Генерального плана формируется транспортно-пересадочный узел, включающий в себя авто и ж/д вокзалы, общегородскую площадь и систему пешеходной связи с промышленной зоной. В районе пересечения с проспектом Чехова (главной вертикальной планировочной осью) располагается городской рынок, что влечет в перспективе к формированию на этой территории общегородского архитектурного ансамбля, включающего в себя торговые, развлекательные объекты, интерактивные площадки и рекреационную зону.

Создание в северо-западной части города тренировочно-спортивного комплекса «Лукоморье» влечет за собой появление в этом районе полноценного

городского спортивного подцентра. Он является весомым аргументом в формировании проспекта Чехова как главной вертикальной оси планировочного каркаса, что представляет логичным создание прибрежной площади не в створе ул. Революционной (как в предложенных ранее генеральных планах города), а в створе просп. Чехова.

Проектом генерального плана предлагается строительство дамбы, продолжающей планировочную ось проспекта Чехова, и ее логическое завершение на левом берегу спортивным стадионом, который станет доминантой панорамы левого берега озера Буйвола.

Важную роль в составе планировочного каркаса города занимают центры культурно-бытового обслуживания населения жилых районов. Проектом предлагается выделение таких подцентров для каждого жилого района в оптимальных для объемно-пространственной композиции узлах, с удобной пешеходной доступностью общегородского центра.

К числу не менее важных структурообразующих факторов относится функция социальной рекреации, реализуемая в различных формах в каждом из пяти жилых районов.

Природный каркас города на данный момент представляет собой случайную совокупность небольших сохраняемых парковых, бульварных, рядовых и других зеленых насаждений, в малой степени ориентированных на то, чтобы формировать благоприятную экологическую обстановку города. Природный каркас района представлен искусственно озеленяемыми долинами рек Кумы, Томузловки, Мокрой Буйволы и каскадом водорегулирующих прудов-водохранилищ Мокрой Буйволы. Учитывая уникальную по выразительности акваторию озера генеральным планом намечается на перспективу (в том числе и более отдаленную) формирование благоустроенных и озелененных набережных на правом и левом берегах озера. Правобережная рекреационная зона ложится в основу формирования единого природного каркаса, связывающего своими осями (ул. Пушкинская, ул. Октябрьская, просп. Чехова и просп. Буденного) существующие и предложенные генеральным планом скверы и парки.

Разработанное в составе Генерального плана функциональное зонирование учитывает:

- результаты комплексного градостроительного анализа территории населенного пункта;
- историко-культурную и планировочную специфику населенного пункта;
- сложившиеся особенности использования территории.

Функциональное зонирование территории города заключается в выделении основных функциональных зон (жилой, промышленной, коммунально-хозяйственной, рекреационной, сельскохозяйственной и т. д.) на основе анализа социально-экономических и природных условий, сложившейся архитектурно-планировочной структуры жилой и производственной застройки, хозяйственных связей, основных направлений их развития.

Основная цель функционального зонирования состоит в оптимизации пространства города, упорядочении планировочной структуры территории, создании необходимых условий для развития территориальных зон при учете интересов жителей, хозяйственного комплекса, охраны окружающей среды и сохранения уникальных ландшафтов.

С учетом существующего функционального использования территории городского поселения, проектное функциональное зонирование включает ряд условий:

*- пространственной дифференциации функций;*

Территория города разделяется на основные функциональные зоны: жилую, промышленно – коммунальную, сельскохозяйственную и рекреационную. Зоны общественно-деловых центров предназначаются для многофункционального использования.

*- возможности реализации;*

Осуществление поэтапных мероприятий, в частности, по выносу из жилой зоны промышленных и коммунально-складских предприятий, которые не требуют значительных затрат и действительно реальны.

*- эффективности использования территории.*

Увеличение жилой зоны за счет достройки существующих микрорайонов, создания коттеджных и усадебных жилых массивов в южной части города.

Прогнозные показатели рассчитываются с целью проведения оценки изменений основных параметров развития городского поселения в будущем.

В качестве исходной базы перспективных расчетов взяты сложившиеся в городе к 2016 г. уровни численности и структуры населения (половая и возрастная), а также основные показатели движения населения (рождаемость, смертность, миграция).

Расчеты проводились по пятилетним возрастным группам на основе кратких таблиц смертности и повозрастных коэффициентов рождаемости женщин детородного возраста. Использовались также повозрастные коэффициенты миграционного прироста (убыли) населения.

Из возможных методов прогнозных расчетов численности населения города Буденновска, в частности, экстраполяции, демографических моделей, экспертных оценок и др. в качестве базового был использован метод передвижки возрастов по пятилетним возрастным группам.

По базовому (среднему) варианту прогноза, при сохранении современных тенденций демографического развития, произойдет фактически незначительное сокращение численности населения на 1009 человек (-1,6%). При этом темпы прироста численности мужчин и женщин также неодинаковы – численность женщин фактически стабилизируется (незначительное сокращение на 0,1%), а численность мужчин сократится на 991 человека (-3,4%).

На расчетный срок (2042 г.) реализации генерального плана г. Буденновска прогнозируется увеличение численности детей дошкольного возраста на



1031 человек за весь период, что обусловлено сложившейся в настоящее время положительной демографической ситуацией в городе. Численность детей школьного возраста (7 – 18 лет) также возрастет, при этом прирост составит 2095 человек.

Данные тенденции определяют увеличение нагрузки на социальную сферу и проектные решения генерального плана

За основу расчетов объемов жилого фонда на расчетный период настоящего Генерального плана города Будённовска (к 2042 г.) выбран оптимистический вариант демографического прогноза, как наиболее благоприятный. Согласно этому варианту, численность населения увеличится на 1651 человека и составит 64,6 тыс. человек.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Ставропольского края до 2025 года обеспеченность жильем должна составить 35,6 м<sup>2</sup> на одного человека. По данным официальной статистики площадь жилого фонда в городе на начало 2017 года составляет 1463,1 тыс. м<sup>2</sup>.

Развитие жилищного строительства направлено на повышение качества жизни населения с достижением показателя средней жилищной обеспеченности. С учетом данных демографического прогноза на ближайшую перспективу потребуется 334,9 тыс. м<sup>2</sup> жилья, к 2042 году – 502,3 тыс. м<sup>2</sup> (увеличение норматива)<sup>1</sup>.

Таким образом, общая площадь жилого фонда к 2042 году должна увеличиться на 837,2 тыс. м<sup>2</sup> и составить 2300,3 тыс. м<sup>2</sup>. Однако, в сложившейся ситуации, при которой у города отсутствуют свободные территории для развития, проектом генерального плана предусмотрено увеличение жилищного фонда до 1961,4 тыс. м<sup>2</sup>, в основном за счет реконструкции существующей жилой застройки с повышением этажности и увеличением плотности. Планируется строительство малоэтажной жилой застройки по ул. Кумской, ул. Кочубея, ул. Гирченко.

Также задачей социально-экономического развития (на расчетный срок) г. Буденновска в жилищной сфере является реконструкция существующей малоэтажной жилой застройки и увеличение плотности застройки на 20%.

Генеральным планом предлагается реконструкция со сносом малоэтажной многоквартирной застройки и заменой их многоэтажной застройкой (107,82 га) в центральной и северной части города Будённовска.

Строительство нового жилого фонда предусмотрено в южной части города. На ближайшую перспективу запланировано строительство и ввод в эксплуатацию комплекса многоэтажных жилых домов на проспекте Космонавтов.

Первоочередному освоению подлежат земли под многоэтажную и индивидуальную жилую застройку.

Одной из актуальных проблем развития социальной сферы города Будённовска является оптимальное размещение учреждений социальной инфраструк-

<sup>1</sup> При нормативной обеспеченности жильем 35,6 м<sup>2</sup>. на чел.

туры в соответствии со структурой расселения с учетом действующих нормативов.

В разрезе отраслей социальной сферы (образование, здравоохранение культура и искусство, физическая культура и спорт) представлен перечень мероприятий по реконструкции действующих объектов капитального строительства и строительству новых объектов капитального строительства, предусмотренных к размещению в действующих границах города.

Полученные расчетные данные перспективной численности населения муниципального образования позволят прогнозировать спрос на услуги объектов социальной инфраструктуры, учитывая мероприятия по выбытию из эксплуатации объектов, находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии или расположенных в приспособленных помещениях.

Инвестиционно-привлекательными отраслями для г. Будённовска с учетом выбранных стратегических направлений являются: производство продуктов нефтехимической промышленности, многоотраслевой перерабатывающий агропромышленный комплекс, стройиндустрия, транспортно-логистический комплекс. Для обеспечения растущих потребностей экономики города, с целью энергосбережения планируется продолжить развитие инженерной, транспортной (железнодорожной) инфраструктуры, а также создать достаточные энергогенерирующие мощности.

В Будённовске создается инвестиционная площадка в виде регионального индустриального парка «Буденновск» (РИП «Будённовск»), который позволит привлечь новых хозяйствующих субъектов с инвестиционными проектами по созданию производств, сырьем для которых будет являться продукция градообразующего предприятия г. Будённовска ООО «Ставролен», а также работающих в других отраслях.

Местом реализации проекта выбрана северная часть города Будённовска, по смежеству с ООО «Ставролен». Определен земельный участок в 60 га.

Инвестиционные проекты, предлагаемые бизнес сообществом города к реализации на территории города Будённовска в рамках Ставропольского инвесттура – регионального проекта по поиску перспективных инвестиционных проектов Ставропольского края:

1. «ДАВ – Детская Арт-студия Вундеркиндов». Полное наименование организации-заявителя: Общество с ограниченной ответственностью «ДАВ БИЛДИНГ»

2. создание Центра, работающего по системе С.М. Бубновского. Полное наименование организации-заявителя: ИП Кабалалиев Александр Георгиевич.

3. «Первичная переработка фруктов и овощей». Полное наименование организации-заявителя: ООО «ВЕЛЕС ПЛЮС».

4. «Завод по переработке плодоовощной продукции в новые виды продуктов функционального назначения и широкого ассортимента». Полное наимено-

вание организации-заявителя: ООО «Завод медицинского оборудования «Тандем».

5. Обустройство площадки для приема, сортировки и утилизации ТБО методом сжигания. Полное наименование организации-заявителя: ООО «Трэйдстройсервис».

Первоочередными задачами развития экономики города являются:

- повышение экономической устойчивости ООО «Ставролен»,
- уменьшение зависимости экономики города от деятельности градообразующего предприятия путём создания новых производств, базирующихся на сырье градообразующего предприятия, выпускающего полиэтилен низкого давления различных марок, полипропилен, винилацетат, бензол и другую продукцию, но не выпускающего товары народного потребления, так и создания современных производств агропереработки, сырьём для которых является пшеница и другие зерновые культуры, а также овощные культуры.

Предложения по развитию улично-дорожной сети и транспорта

- развитие сети наземных парковок при строительстве новых объектов;
- увеличение числа АЗС и АГНКС к 2042 г. (включая переоборудование части АЗС в АГНКС);

- реконструкция дамбы (оз. Буйвола) свяжет северную объездную и промзону, что позволит исключить грузовые потоки, проходящие через центр города по улицам Прикумская, Кочубея к элеватору. Длина дамбы 1,22 км, общая длина около 2,6 км;

- реконструкция улиц, проходящих в промышленной зоне: Западная (0,7 км), Тампонажный проезд (1,9 км), ул. Промышленная, Розы Люксембург (1,9 км);

- реконструкция участка автомобильной дороги Светлоград – Благодарный – Будённовск (км 91 + 400 – км 94 + 400);

- строительство дамбы, продлевающей ось проспекта Чехова до левого берега, что позволит соединить левобережье с центральной частью города. Данное мероприятие повысит доступность и качество транспортных услуг для населения в соответствии с социальными стандартами.

- повышение категории и пропускной способности существующих автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах города Буденновска;

Границы муниципального образования города Буденновска Ставропольского края установлены законом Ставропольского края от 17 августа 2004 г. № 70-кз «Об установлении границы муниципального образования города Буденновска Ставропольского края» (ред. на 07.07.2011 г. № 59-кз).

Граница муниципального образования соответствует требованиям, установленным современным законодательством, не подлежит изменению на расчетный срок и требует постановки на кадастровый учет.

Основным мероприятием, запланированным генеральным планом в части инженерной инфраструктуры, является строительство ливневой канализации в северной части города.

Данное мероприятие заложено на расчетный срок.

В заключении Р.А. Приходько сообщил, что город Будённовск в рамках корректировки документов территориального планирования Ставропольского края входит в перечень городов, которые рекомендовано сделать исторически-ми поселениями, т.к. в городе имеются памятники федерального и регионального значения, связанные с городищем Маджары.

Беспалов Г.Б. спросил о перспективах развития существующего железнодорожного вокзала и благоустройства озера Светлуха.

Приходько Р.А. пояснил следующее:

На сегодняшний день пассажирская функция практически всех ЖД вокзалов в крае, за исключением Минеральных Вод и Невинномысска, утрачена. ЖД вокзал выполняет функцию перевалочной базы для товарных поездов. Реконструкция вокзала предполагается в рамках федерального финансирования, т.к. это собственность РЖД.

Комплексное освоение территорий под жилую застройку предполагает разработку проекта планировки, в рамках которого необходимо предусмотреть наличие рекреационных зон вокруг озера Светлуха.

Жилин С.Г. спросил о целесообразности соединения города с микрорайоном Северный дамбой по линии с проспектом Чехова, т.к. микрорайон находится в ведении министерства обороны и является территорией с ограниченным доступом.

Приходько Р.А. пояснил, что данное предложение рассчитано на очень дальнюю перспективу, но если руководство города примет решение о фактическом архитектурном завершении планировочной структуры, то такой мост целесообразно выполнить, чтобы соединить микрорайон Северный с остальной частью города.

Чернова Т.И. просила уточнить, каким образом предусмотрено генпланом развитие города, строительство нового жилья, при существующих территориальных ограничениях.

Приходько Р.А. пояснил, что развитие города предусматривается путем реконструкции существующей малоэтажной застройки в застройку среднеэтажными жилыми домами от трех до семи этажей. Для эффективного развития и архитектурно-градостроительного освоения территории города переход от высотной и среднеэтажной застройки до центра города целесообразен, т.к. в настоящее время город разобщен индивидуальной жилой застройкой. Время приведет к такой застройке. Основная концепция проекта – это уплотнение застройки и повышение этажности.

Кадинцев В.А. так же сообщил, что имеется заявление частного характера, касающееся изменения территориальной зоны Ж1, расположенной на

