

**ДОГОВОР № 60  
ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ  
УЗЛА УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (УУТЭ)**

г. Буденновск

*«01» января 2017*

Товарищество собственников жилья « Алмаз -4», являющееся юридическим в лице председателя Чуркиной Л.Н., действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны и

Государственное унитарное предприятие Ставропольского края «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс», являющееся юридическим лицом по законодательству РФ, в лице директора БФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Алюшина Н.В., действующего на основании доверенности № 170 от 25.12.2015 года, именуемое в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** Предметом настоящего договора является оказание услуг по техническому обслуживанию приборов узла учета тепловой энергии (далее по тексту «УУТЭ» установленного у Заказчика, в соответствии с технической документацией на узел учета завода - изготовителя.

**1.2.** Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг на техническое обслуживание прибора узла учета тепловой энергии в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору.

**1.3.** Работы по восстановлению работоспособности УУТЭ связанные с ремонтом оборудования, вышедшего из строя или его заменой, сдачей оборудования в периодическую или внеочередную поверку, включая демонтаж и монтаж, в стоимость услуг по настоящему договору не входят и производятся за счет Заказчика.

**1.4.** Исполнитель имеет право привлекать сторонние специализированные организации для исполнения обязательств по настоящему договору. При этом Исполнитель несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьих лиц.

### **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **2.1. Исполнитель обязан:**

**2.1.1.** Оказать «Услуги» по техническому обслуживанию УУТЭ расположенного в помещении Заказчика, указанные в п.1.2. настоящего договора.

**1.2.** Оказать «Услуги» используя собственное оборудование.

**2.1.3.** Соблюдать при оказании услуг «Правила учета тепловой энергии и теплоносителя», «Правила эксплуатации тепловых энергоустановок», инструкции завода изготовителя приборов УУТЭ, требования теплоснабжающей организации.

#### **2.2. «Заказчик» обязан:**

**2.2.1.** Осуществлять эксплуатацию оборудования в соответствии с технической документацией завода изготовителя прибора УУТЭ.

**2.2.2.** Создать Исполнителю необходимые условия для выполнения работ по настоящему договору:

- обеспечить доступ «Исполнителю» в помещение теплового пункта к обслуживанию УУТЭ
- обеспечить освещение подвальных помещений и тепловых пунктов
- обеспечить сохранность УУТЭ и защиту от несанкционированного вмешательства представителей Заказчика и третьих лиц.

**2.2.3.** Назначить ответственное лицо за эксплуатацию УУТЭ, который обязан соблюдать заводские инструкции при эксплуатации приборов и рекомендации Исполнителя, из числа административно-технического персонала, с правом подписи журнала производства работ

по техническому обслуживанию узла учета тепловой энергии по форме указанной в Приложении № 3 к настоящему договору.

**2.2.4.** Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Исполнителем работы в размере и сроки предусмотренные настоящим договором.

**2.3 «Исполнитель» имеет право:**

2.3.1. Отказаться от оказания услуг, не относящиеся к предмету настоящего договора.

**2.4. «Заказчик» имеет право:**

2.4.1. Проверять ход и качество оказываемых «Услуг», выполняемых «Исполнителем», не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.1. В целях контроля самостоятельно вести журнал учета тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах теплоснабжения в соответствии с Приложением №3

### **3. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

**3.1.** Ежемесячная цена технического обслуживания одного УУТЭ согласно Калькуляции (Приложение № 2 к настоящему договору) составляет 2786,66 (Две тысячи семьсот восемьдесят шесть) рублей 66 коп., с учетом НДС 18%. – в течение отопительного сезона (с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.)

Общая сумма по настоящему договору составляет 16719 (шестнадцать тысяч семьсот девятнадцать) рублей 96 копеек.

**3.2.** Оплата по настоящему договору осуществляется Заказчиком ежемесячно, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 5-ти банковских дней, с момента представленных «Исполнителем» документов: счетов и акта выполненных работ, которые «Заказчик» обязан подписать в течение 3 (трех) дней и вернуть вторые экземпляры в адрес «Исполнителя», либо предоставить мотивированный отказ. В случае не возврата «Заказчиком» подписанных платежно-расчетных документов в указанный срок, данные документы считаются подписанным Сторонами, а обязательства «Исполнителя» считаются надлежаще исполненными.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**4.1.** При несоблюдении предусмотренного настоящим контрактом порядка расчета за оказанные «Услуги», больше чем за один расчетный период, «Исполнитель» без уведомления прекращает оказание «Услуг» до момента погашения имеющейся задолженности «Заказчика».

**4.2.** Ответственность за все негативные последствия, возникшие после прекращения оказания «Услуг» «Исполнителем», по причине, оговоренной п.4.1. настоящего контракта, возлагаются на «Заказчика».

**4.3.** В случае ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего контракта Стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством РФ.

### **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

**5.1.** Срок действия настоящего договора: с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от исполнения обязательств по договору.

### **6. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА**

**6.1.** Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими «Сторонами».

**6.2.** «Заказчик» вправе в любое время отказаться от договора, уплатив «Исполнителю» часть установленной цены, пропорционально части услуг, оказанных до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

6.3. Расторжение договора по инициативе Исполнителя допускается в случае систематической (два и более раз) задержки оплаты за выполненные работы.

6.4. Договор может быть расторгнут по инициативе одной из сторон. «Сторона», решившая расторгнуть настоящий договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий договор другой «Стороне» не позднее, чем за тридцать дней до предполагаемого дня расторжения настоящего договора.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случае изменения реквизитов, Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в трехдневный срок. В противном случае убытки, вызванные неуведомлением или несвоевременным уведомлением, компенсируются виновной Стороной.

7.2. При возникновении споров по настоящему договору Заказчик и Исполнитель принимают все меры к разрешению споров путем переговоров.

7.3. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в условиях настоящего Договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон договора, они будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства.

7.4. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают дело в Арбитражный суд Ставропольского края.

7.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из «Сторон».

## 8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

### ЗАКАЗЧИК:

Товарищество собственников жилья «Алмаз-4»  
356800, Россия Ставропольский край г. Буденновск,  
микрн.3 дом 3  
ИНН 2624030296  
КПП 262401001  
ОГРН 1072600000197  
Северо-Кавказский банк Сбербанка РФ г.  
Ставрополь г. Буденновск ОСБ 1812  
к/с 30101810600000000660  
БИК 040702660



Председатель

Л.Н. Чуркина

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Государственное унитарное предприятие  
Ставропольского края «Ставропольский  
краевой теплоэнергетический  
комплекс»  
(ГУП СК «Крайтеплоэнерго») г. Ставрополь,  
ул. Шпаковская 6/6  
Адрес филиала:  
Буденновский филиал ГУП СК  
«Крайтеплоэнерго»,  
г. Буденновск, ул. Школьная № 56  
ИНН/КПП 2635060510/262402001  
р/с 40602810260070100061, Отделение №5230  
Сбербанк России г. Ставрополь  
к/с 30101810907020000615, БИК 040702615  
ОКПО 10301820, ОКАТО 07401000000

Директор

Н.В.Алюшин



**ТИПОВАЯ КАЛЬКУЛЯЦИЯ**  
**на ежемесячное техническое обслуживание узла учета тепловой энергии**  
**без регулятора температуры**

№ П/П	Наименование работ	Кол-во	Стоимость единицы, руб.	Общая стоимость, руб.
1	2	3	4	5
<b>Пуско-наладочные работы</b>				
1	Затраты на оплату труда			<b>1244,04</b>
1.1.	Техническое обслуживание блока индикации	1	236,96	236,96
1.2.	Техническое обслуживание термометра термоэлектрического, термометра сопротивления всех типов	2	207,34	414,68
1.3.	Техническое обслуживание приборов аналоговых, тип А 565, А 566	2	296,20	592,40
2	Страховые платежи 30,2%			<b>375,70</b>
3	Итого прямые затраты			<b>1619,74</b>
4	Общексплуатационные расходы 35%			566,91
5	Плановые накопления 8%			174,93
6	Итого			<b>2361,58</b>
7	НДС 18 %			425,08
8	ВСЕГО			<b>2786,66</b>

Примечание:

- п. 1. Составлен из расчета затрат труда 10,5 чел.час. в месяц, часовой тарифной ставки 118,48 руб/час.(инженера КИПиА 8 раз-д)
- п. 4. Средний процент общехозяйственных расходов

\*Периодическая поверка, либо поверка приборов учета после ремонта, ремонт приборов требующих замены деталей или узлов, а так-же замена не ремонтируемого оборудования производится "Заказчиком" самостоятельно.

Начальник службы  
(по приборам учета)

Л.К.Ежова

Главный. экономист:

О.П.Бражникова

## Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии

№	Наименование работ	Периодичность выполненных работ
1	<b>периодический осмотр внешнего состояния УУТЭ:</b> отсутствие внешних повреждений; целостность и надежность электрических и механических соединений; наличие и целостность пломбировки; состояние заземления приборов; состояние заделки металлоуказов в трубах и затяжки хомутов;	При каждом посещении 1 раз в месяц
2	<b>проверка условий эксплуатации приборов учета потребления тепловой энергии на объекте:</b> отсутствие подтекания теплоносителя через неплотности во фланцевых соединениях первичных преобразователей; отсутствие попадания воды на приборы сверху и затопления подвальных помещений; отсутствие возможности попадания посторонних лиц в помещение, где установлены приборы соблюдения технологических параметров.	При каждом посещении 1 раз в месяц
3	<b>проверка работоспособности узла учета тепловой энергии:</b> (по индикации показаний его работы)	При каждом посещении 1 раз в месяц
4	<b>снятие архивных данных работы прибора учета тепловой энергии</b>	Не реже одного раза в месяц для предоставления коммерческого отчета
5	<b>проведение анализа работы прибора учета потребления тепловой энергии на соответствие требованиям коммерческого учета</b>	При каждом посещении 1 раз в месяц
6	<b>профилактическое обслуживание приборов учета тепловой энергии :</b> (очистка фильтра от отложений песка и окалина с разборкой и ревизией и др.)	Не реже одного раза в 6 месяцев в соответствии с требованиями документации предприятия изготовителя по результатам наружного осмотра
7	<b>проведение анализа неисправностей в работе прибора учета тепловой энергии:</b> по необходимости выполнение (мелкого) ремонта узла учета	По необходимости
8	<b>подготовка УУТЭ к отопительному периоду:</b> пусконаладочные работы, включая сдачу представителю теплоснабжающей организации; наладка приборов после включения отопительной нагрузки	по заявкам собственника объекта (октябрь)

ЗАКАЗЧИК



ИСПОЛНИТЕЛЬ:



К \_\_\_\_\_  
 № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**Форма журнала учета тепловой энергии и теплоносителя у потребителя  
 в водяных системах теплоснабжения**

«аказчик» \_\_\_\_\_  
 (наименование)

адрес \_\_\_\_\_

ответственное лицо за учет \_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_

коэффициенты пересчета для приборов \_\_\_\_\_

Дата	Время, ч	Показание приборов				Величина тепловой энергии Гкал(Гдж)	Время работы ч
		Масса (или объем) воды, т (м3)					
		Подающий трубопровод	Обратный трубопровод	На водоразбор	На подпитку		
1	2	3	4	5	6	7	8

аказчик: \_\_\_\_\_  
 п. \_\_\_\_\_



Исполнитель: \_\_\_\_\_  
 м.п. \_\_\_\_\_



Приложение № 4

к \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Форма журнала производства работ по техническому обслуживанию узла учета тепловой энергии

Дата	Наименование выполненных работ	Ф.И.О. представителя «Исполнителя»	Подпись представителя «Исполнителя»	Ф.И.О. ответственного лица «Заказчика»	Подпись ответственного лица «Заказчика»
1	2	3	4	5	6



ЗАКАЗЧИК:  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

## Дополнительное соглашение

к договору оказания услуг по техническому обслуживанию и аварийно - диспетчерскому обеспечению сети газораспределения и сети газопотребления общественных и административных зданий, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, котельных

№ 579/16-юр от 10 августа 2016 года

г. Буденновск

24 апреля 2017 года

АО «Буденновскгазпромбытсервис», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице исполнительного директора Трещева Николая Ивановича, действующего на основании генеральной доверенности № 243 от 16 февраля 2017 года, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Алмаз-4», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице председателя Чуркиной Любови Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «сторонами», в связи с утверждением прейскуранта на услуги по техническому обслуживанию и ремонту газового оборудования заключили настоящее дополнительное соглашение о следующем:

1. «Стороны» договорились пункт 4.1 договора изложить в следующей редакции:

Цена договора определяется общей суммой стоимости услуг по техническому обслуживанию объектов сети газопотребления и сети газораспределения с учетом количества принятых на обслуживание объектов, периодичности их обслуживания и стоимости за единицу, указанных в Плане технического обслуживания объекта (Приложение № 2 к настоящему договору) и составляет 8749 руб. 04 коп., в том числе НДС – 1334 руб. 60 коп. ( Приложение №2 прилагается).

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора оказания услуг по техническому обслуживанию и аварийно - диспетчерскому обеспечению сети газораспределения и сети газопотребления общественных и административных зданий, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, котельных № 579/16-юр от 10.08.2016 года, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до 31 декабря 2017 года и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2017 года.

4. Обязательства Сторон по договору № 579/16-юр от 10.08.2016 года, незатронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде.

Исполнитель

Заказчик



Трещев Н.И.



Чуркина Л.Н.



приложение № 2  
к договору № 579/16 от 10 августа 2016 г.  
оказания услуг по техническому обслуживанию и аварийно-диспетчерскому обеспечению сети газораспределения и сети газотребования общественных и административных зданий, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, котельных.

План технического обслуживания объекта: Многоквартирный жилой дом микрорайон 3, дом №3

№ п/п	позиция по предисчету	наименование работ (в соответствии с прейскурантом)	единица измерения	количество	количество операций в месяц 2017 г.												цена одного обслуживания	общая стоимость работ (руб.)	
					январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
8	2.11	Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания и на фасадном газопроводе (кран)	кран	22,0000										1				337,02	7414,44

ИТОГО:  
НДС 18% 1334,60  
ВСЕГО С НДС: 8749,04

