

ПРОТОКОЛ  
Общего собрания собственников помещений  
В многоквартирном доме № 3 микрорайона № 3  
( Очная форма)

г.Буденновск

24 сентября 2006 года

Общая полезная площадь многоквартирного дома 4221,5  
Количество жилых помещений 80-кв-м.  
Общее количество присутствующих на Собрании 47гол-ю.  
Процент голосов собственников, присутствующих на Собрании, от общего числа  
собственников квартир 62,6

ПОВЕСТКА ДНЯ

- Выборы Председателя и секретаря Собрания.
- Избрание счетной комиссии.
- Способ управления домом- Товариществом собственников жилья – создание ТСЖ «Алмаз 4».
- Утверждение Устава ТСЖ «Алмаз 4».
- Избрание членов Правления ТСЖ «Алмаз 4».
- Избрание председателя правления ТСЖ «Алмаз 4».
- Избрание членов ревизионной группы ТСЖ «Алмаз 4».

Собрание открыла Татаренкина Надежда Лаврентьевна (кв.№ 36). По первому вопросу повестки дня, она предложила для проведения собрания избрать председателя и секретаря Собрания.

По предложению собственника Зеркиной Евгении Михайловны (кв. № 33)- председателем собрания избрать Татаренкину Надежду Лаврентьевну ( кв.№ 36), а секретарем собрания Есюнину Ирину Алексеевну ( кв.№ 75). За данное предложение проголосовали единогласно, т.е. 47 человек собственников, присутствующих на собрании.

По второму вопросу повестки дня - Избрание счетной комиссии – поступило предложение от собственника квартиры № 43 Теряевой Евдокии Федоровны, она предложила в счетную комиссию три человека:

- Козиол Валентину Анатольевну (кв.№ 44),
- Щурову Татьяну Галактионовну ( кв.№ 16),
- Бутову Наталью Алексеевну ( кв.№ 66).

Данные кандидатуры проголосовали единогласно , т.е. 47 собственников квартир, присутствующих на Собрании.

По третьему вопросу повестки дня – Председатель Собрания Татаренкина Н.Л. рассказала полную характеристику существующих способов управления домом ( товарищество собственников жилья, управление управляющей организацией), рассказала о недостатках и преимуществах каждого способа управления.

Собственник кв.№ 50 Попова Валентина Ивановна предложила избрать способ управления домом – Товарищество собственников жилья и создать ТСЖ «Алмаз 4». В.И. сказала, что этот способ соответствует требованиям сегодняшнего дня. Мы физически наш дом уже 16-ть лет управляется по этому способу. Нам лишь необходимо узаконить его, стать юридическим лицом - иметь печать, счет в Банке,

г.н. д.н.  
квартиры

службы  
Ж «Алмаз

количество  
листов в од  
кземпляре

9  
2  
1  
1  
47  
2  
4  
5  
1  
1  
1

на 48

Устав и т.д. Предложение Поповой В.И. председателем Собрания поставлено на голосование. Проголосовали 47 человек - 100 % присутствующих, против - нет, воздержавшихся - нет. Сто процентным голосованием - 47 человек, присутствующих на Собрании был избран способ управления домом - Товарищество собственников жилья и создан ТСЖ «Алмаз 4».

В связи с принятым решением о создании ТСЖ «Алмаз 4» Председатель собрания Татаренкина Н.Л. зачитала Устав ТСЖ присутствующим собственникам. Устав был обсужден по каждому разделу.

Собственник квартиры № 25 Анацкая Елена Алексеевна внесла предложение о принятии и утверждении Устава ТСЖ «Алмаз 4» в изложенной редакции. Предложение Анацкой Е.А. председателем собрания поставлено на голосование.

Проголосовало за -47 человек - 100 % присутствующих, против - нет, воздержавшихся - нет.

По пятому вопросу повестки дня - Избрание членов правления ТСЖ «Алмаз 4» предложение внесла собственник кв.№ 38 Тузовская Валентина Сергеевна. Она предложила избрать в члены Правления ТСЖ «Алмаз 4» 7 человек, представителей от каждого подъезда:

1. Чехунова Раиса Тимофеевна кв.№ 5, 1-й подъезд,
2. Анацкая Елена Алексеевна кв.№ 25, 2-й подъезд,
3. Теряева Евдокия Федоровна кв.№ 43, 3-й подъезд,
4. Попова Валентина Ивановна кв.№ 50, 4-й подъезд,
5. Донец Татьяна Алексеевна кв.№ 63, 5-й подъезд,
6. Проскурина Надежда Ефимовна кв.№ 71, 6-й подъезд,
7. Татаренкина Надежда Лаврентьевна кв.№ 36, 3-й подъезд.

Тузовская В.С. сказала, что эти люди хорошо знают положение дел в доме и смогут решать все насущные вопросы. Предложение Тузовской В.С. председателем Собрания поставлено на голосование. За - проголосовало 47 человек - 100 % присутствующих, против - нет, воздержавшихся - нет. Правление ТСЖ «Алмаз 4» считается избранным в вышеперечисленном составе. По предложению члена вновь избранного Правления Проскуриной Надежды Ефимовны ( кв.№ 71) было предложено избрать председателя Правления на данном собрании. За данное предложение проголосовали единогласно 47 человек - 100 % присутствующих. Проскуриной Н.Е. предложена кандидатура Татаренкиной Надежды Лаврентьевны (кв.№ 36), за данную кандидатуру проголосовали 47 человек - 100 % присутствующих, против - нет, воздержавшихся -нет. Считать избранной председателем Правления ТСЖ «Алмаз 4» Татаренкину Надежду Лаврентьевну.

По седьмому вопросу повестки дня - Избрание членов ревизионной группы, слово предоставлено Попову Алексею Александровичу (кв.№ 1). Он предложил в ревизионную группу избрать следующих собственников квартир: Есюнину Ирину Алексеевну кв.№ 75,

Жирнову Музу Степановну кв.№ 29, Стабровскую Владилину Макаровну кв.№ 30. За данные кандидатуры проголосовали 47 квартир - 100 % голосов, против - нет, воздержавшихся -нет. Считать избранными в ревизионную группу выше перечисленных собственников квартир.

Председатель собрания Татаренкина Надежда Лаврентьевна сказала, что все вопросы повестки дня исчерпаны, собрание считается закрытым.

Председатель Собрания Татаренкина Н.Л. Татаренкина Н.Л.

Секретарь Собрания Есюнина И.А. Есюнина И.А.

54

Итоговый протокол счетной комиссии  
о результатах голосования на собрании от 24 сентября 2006 года  
по поводу избрания способа управления многоквартирным домом, расположенным  
по адресу г.Буденновск, микрорайон 3, дом 3.

На заседании присутствовали  
избранные члены комиссии:

1. Козиол Валентина Анатольевна ( кв.№ 44)
2. Щурова Татьяна Галактионовна ( кв.№ 16)
3. Гутова Наталья Алексеевна ( кв.№ 66)

Подведены итоги очной формы голосования по повестке дня Собрания от 24 сентября 2006 года.

Присутствовало на собрании собственников квартир 47 человек.

По первому вопросу повестки дня – Выборы председателя и секретаря Собрания – за кандидатуру председателя Собрания Татаренкину Надежду Лаврентьевну и секретаря Есюнину Ирину Алексеевну проголосовали 47 человек - единогласно.

По второму вопросу повестки дня – Избрание счетной комиссии в составе 3 человек – Козиол В.А. кв.№ 44, Щуровой Т.Г. кв.№ 16, Гутовой Н.А. кв.№ 66 также проголосовало 47 человек – единогласно.

По третьему вопросу повестки дня – Способ управления домом, было предложено создание Товарищества собственников жилья, создание ТСЖ – проголосовали 47 человек – 100 % присутствующих на Собрании собственников.

По четвертому вопросу повестки дня – Утверждение устава ТСЖ «Алмаз 4», после прочтения Устава, было принято решение принять Устав в изложенной редакции, за – проголосовало 47 собственников квартир-100% от общего числа присутствующих. Устав утвержден и принят.

По пятому вопросу повестки дня – Избрание членов Правления ТСЖ «Алмаз 4». В Правление ТСЖ «Алмаз 4» избраны следующие собственники квартир:

1. Чехунова Р.Т. кв.№ 5,
2. Анацкая Е.А. кв.№ 25,
3. Теряева Е.Ф. кв.№ 43,
4. Попова В.И. кв.№ 50,
5. Донец Т.В. кв. № 63,
6. Проскудина Н.Е. кв.№ 71,
7. Татаренкина Н.Л. кв.№ 36.

За вышеперечисленные кандидатуры проголосовали 47 человек – 100% от присутствующих на собрании собственников.

По шестому вопросу повестки дня – Избрание председателя Правления ТСЖ «Алмаз 4» Татаренкину Надежду Лаврентьевну ( кв. № 36) проголосовали единогласно 47 человек – собственников жилья, присутствующих на Собрании.



По седьмому вопросу повестки дня – Избрание членов Ревизионной комиссии ТСЖ «Алмаз 4» в составе :

1. Есюниной И.А. кв.№ 75,
2. Жирнова М.С. кв.№ 29,

1. Стабровская В.М. кв.№ 30 проголосовало 47 человек – 100 % присутствующих на Собрании.

Нарушений в подсчете голосов по повестке Собрания не было.

Члены счетной комиссии:

Козиол В.А.   
Щурова Т.Г.   
Гутова Н.А. 